

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 93**  
**in data 28/07/2015**  
**Prot. N. 12314**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

-----

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO ALLA SCUOLA DI MUSICA ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEVIVA" ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO. PERIODO 12/09/2015-31/05/2016.**

L'anno **duemilaquindici** addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco		*
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. MARINELLO UGO</b> “	*	
<b>4. GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Vice Sindaco CAMPAGNOLO Ing. Giorgio** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO ALLA SCUOLA DI MUSICA ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEVIVA" ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO. PERIODO 12/09/2015-31/05/2016.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con nota prot. 8621 del 09.06.2015, il signor Giovanni Siviero, Presidente dell'associazione ArteViva, Accademia di Canto e Musica di Rossano Veneto, ha chiesto anche per l'anno accademico 2015/2016 l'utilizzo temporaneo delle sale situate al primo piano di Villa Caffo per poter svolgere i corsi e le attività della scuola di musica, nei pomeriggi di lunedì e mercoledì, a partire dal 22 settembre 2015 fino al 31 maggio 2016;
- che la scuola di musica ArteViva, costituita a Rossano Veneto nel 1996, propone ed organizza corsi musicali per bambini, giovani e adulti con proposte didattiche riguardanti tutte le discipline musicali ed è impegnata nella promozione di attività di gruppo come la musica d'insieme, corsi di musica propedeutica per bambini, preparazione degli allievi all'ingresso negli Istituti Musicali Superiori e Conservatori;

**CONSIDERATO** che l'Associazione ArteViva, non persegue fini di lucro, ma organizza attività con lo scopo di diffondere la passione e la cultura musicale in tutte le sue forme, stimolando la crescita culturale della persona, in sintonia con quanto previsto all'art. 2 dello Statuto del Comune;

**VISTO** il vigente "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale"

**RITENUTO** accogliere la richiesta del Presidente dell'Associazione ArteViva e concedere a titolo oneroso l'uso dei locali richiesti presso Villa Caffo, e chiedere alla stessa la compartecipazione economica a parziale copertura delle spese di energia elettrica e riscaldamento, quantificata in € 2.000,00;

**VISTO** l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti e le competenze tra il Comune di Rossano Veneto e l'Associazione ArteViva, allegato al presente atto;

**VISTO** l'art. 2 dello Statuto del Comune che recita "Il Comune rappresenta la comunità dei cittadini di Rossano Veneto, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo morale, civile, sociale ed economico, indirizzandolo verso valori di giustizia, di progresso e di democrazia";

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale;

## **D E L I B E R A**

**1. DI CONCEDERE**, per le ragioni in premessa indicate, l’utilizzo temporaneo delle sale situate al piano primo, compreso il salone sopra la barchessa nord in Villa Caffo, per poter svolgere i corsi e le attività della scuola di musica all’associazione ArteViva Accademia di Canto e Musica di Rossano Veneto, a partire dal 12 settembre 2015, fino al 31.05.2016, secondo il seguente calendario:

- Lunedì: dalle ore 13,30 alle ore 22,00;

- Mercoledì: dalle ore 13,30 alle ore 22,00;

**2. DI APPROVARE** l’allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti e le competenze tra il Comune di Rossano Veneto e l’associazione ArteViva;

**3. DI RICHIEDERE** all’Associazione ArteViva, la compartecipazione economica, a parziale copertura delle spese di energia elettrica e riscaldamento, quantificata in € 2.000,00;

**4. DI DEMANDARE** al Responsabile Area Affari Generali ogni adempimento necessario e conseguente al presente atto.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

VISTO, si esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica**.

Il Responsabile Serv. Tecnico  
**F.to Dott. Giuseppe Zanon**

◆ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 151, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio  
Contabile  
e Gestione delle Entrate  
**F.to Dott. Giuseppe Zanon**

I Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione su estesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole e unanime approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma IV del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione della convenzione.

## **ALLEGATO A)**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E L'ASSOCIAZIONE ARTEVIVA ACCADEMIA DI CANTO E MUSICA DI ROSSANO VENETO, PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI PRESSO VILLA CAFFO PER LO SVOLGIMENTO DEI CORSI ANNO ACCADEMICO 2015/2016.**

**Repertorio n° \_\_\_\_\_**

L'anno duemilaquindici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la  
Residenza Municipale di Rossano Veneto,

### **TRA**

Il Segretario Comunale nella persona del Dott. Giuseppe Zanon nato a Bassano del Grappa il 10.11.1957, il quale interviene per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Rossano Veneto, Codice Fiscale 00261630248, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale,

### **E**

L'Associazione ArteViva, Accademia di Canto e Musica, rappresentata dal signor Siviero Giovanni, nato a Bassano del Grappa (VI) il 23.07.1959 residente in Via L. Ariosto 7/3, Loria (TV) - Codice Fiscale n° SVRGNN59L23A703J, nella sua qualità di Presidente pro tempore che per brevità sarà in seguito chiamata ArteViva,

### **PREMESSO**

- che il Comune di Rossano Veneto è proprietario dell'immobile sito in Rossano Veneto, in Via Bassano 21, denominato Villa Caffo Navarrini;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere a titolo oneroso ad ArteViva, i locali situati al piano primo dell'immobile sopra descritto, per lo svolgimento dei corsi e delle attività proprie della scuola per l'anno accademico 2015/2016;
- che si rende opportuno procedere ad una regolamentazione delle modalità di utilizzo dei locali e degli arredi presenti, al fine di garantire il corretto uso dell'immobile:

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 – OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

1. Il Comune di Rossano Veneto concede a titolo oneroso all'Associazione ArteViva di Rossano Veneto l'utilizzo di n° 8 locali situati al piano primo dell'immobile denominato Villa Caffo Navarrini destinati allo svolgimento dei corsi della scuola di musica, e più precisamente:

- a) salone centrale o sala conferenze + 3 salette laterali;
  - b) bagno padronale;
  - c) saletta degli specchi;
  - d) n° 2 barchesse comunicanti a nord.
2. ArteViva dovrà gestire gli spazi assegnati non solo nel perseguimento delle finalità associative proprie, ma avendo cura anche delle finalità pubbliche dell'edificio;
  3. ArteViva si impegna a riconsegnare detti beni al Comune, quantomeno nel medesimo stato in cui sono stati dati in concessione, salvo la normale usura.

## **Art. 2 – USO DEGLI SPAZI**

1. L'Associazione ArteViva, dando atto che gli spazi assegnati sono inseriti in un complesso oggetto di altre aggregazioni e di parti comuni, si impegna a rispettare le norme di cui al "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale" approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 31.03.2010;
2. I locali concessi in uso potranno essere utilizzati solo per lo svolgimento di attività attinenti alla scuola stessa, precisando che ogni altro diverso uso dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale;
3. ArteViva non potrà, neppure temporaneamente, cedere a terzi l'uso o il godimento dei locali oggetto della presente convenzione;
4. E' espressamente vietato ogni uso degli spazi assegnati e delle parti comuni diverso da quanto previsto nel presente atto.

## **Art. 3 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA CONCESSIONARIA**

Nell'utilizzo dei locali di cui trattasi, ArteViva si impegna a:

1. Assumere la completa responsabilità per quanto riguarda la conservazione, la gestione e la custodia dei locali assegnati nel rispetto sia della presente convenzione, che del "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale";
2. I locali dovranno essere usati con estrema accortezza e mantenuti nelle migliori condizioni specie in riferimento alle stanze con pavimentazione a moquette e in legno; è concesso l'uso dei due bagni situati al 1° piano;
3. Vigilare sulla tutela dei locali concessi e sul regolare svolgimento delle attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in relazione agli eventuali danni cagionati a persone o cose da azioni od omissioni dolose e/o colpose imputabili allo stesso direttamente o a terzi presenti nei locali;
4. Impegnarsi a propria cura e spese alla manutenzione ed alla pulizia dell'immobile e sue pertinenze;
5. ArteViva garantisce il pagamento di un canone annuo determinato in € 2.000,00 a parziale copertura delle spese di energia elettrica e riscaldamento, da corrispondere in due rate semestrali, di cui la prima entro il 30 novembre di ogni anno.

#### **Art. 4 – OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

1. Il Comune deve permettere il godimento dei locali oggetto della convenzione ed è tenuto ad astenersi dal compimento di atti e/o azioni che possano pregiudicare il concreto godimento da parte di ArteViva;
2. Il Comune si riserva la facoltà del libero utilizzo della villa in occasione di eventi istituzionali o comunque organizzati dall'Amministrazione Comunale per i quali sia già stata rilasciata autorizzazione ufficiale. In questo caso il Comune si impegna a comunicare ad Arteviva per iscritto e con congruo anticipo di almeno una (1) settimana, le date di indisponibilità dei locali già concessi ad Arteviva, garantendo comunque, qualora sia richiesto da ArteViva, la disponibilità dei locali in altri giorni ed orari per il recupero delle lezioni.  
Le eventuali operazioni di spostamento della strumentazione di Arteviva per dare accesso ai locali sarà a cura dei tecnici comunali con la supervisione di un rappresentante di Arteviva;
3. La durata del presente accordo viene fissata in anni 2 (due) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabile su espressa richiesta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

\* \* \* \* \*

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune di Rossano Veneto  
**Dott. Giuseppe Zanon**

---

Per l'Associazione ArteViva  
**Siviero Giovanni**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAMPAGNOLO Ing. Giorgio**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 934 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **31/08/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **31/08/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....